



KS GROUP

AVL-List verkauft Smart City Mitte Baufeld an Insula/KS-Group

Am 06.06.2018 erfolgte die Unterfertigung des Kaufvertrages, mit welchem die AVL-List GmbH, das nördlich an die Helmut-List-Halle und dem Science-Tower angrenzende Grundstück, mit einer Bruttogeschossfläche von ca. 55.000m² an das in Graz ansässige Bauträgerkonsortium Insula und KS-Group veräußert. Somit wurde das letzte der in der Smart City Graz verfügbare große Baufeld einer konkreten Umsetzung zugeführt.

„Wir haben nach einem längeren Auswahlverfahren dem Bieter mit dem innovativsten und hochwertigsten Realisierungskonzept den Zuschlag gegeben.“, so Prof. Helmut List, CEO der AVL-List GmbH.

AVL wird sich auch weiterhin in der Smart City Graz engagieren und wird ein neben der Helmut-List-Halle entstehendes Bürogebäude für ca. 500 Mitarbeiter beziehen. Oliver Vallant, Geschäftsführer der Projektgesellschaft SC Mitte Holding Projektentwicklung GmbH: „Uns war wichtig, an dem Standort unmittelbar neben dem Science-Tower für smarte Hightech-Forschungsunternehmen Raum zu schaffen und es freut uns sehr, dass AVL als ursprünglicher Initiator und Mitentwickler der Smart City Graz mit einem großen Standort vertreten bleibt.“



(v.l.n.r. Andreas Kern, Prof. Helmut List, Oliver Vallant, Werner Schuster)

Neben den Gewerbeflächen plant die Insula/KS-Group einen architektonisch interessanten Wohnbau für Vermietung und Eigennutzung im Ausmaß von etwa 300 Wohnungen. „Mit dem richtigen Mix aus kleinen Anlegereinheiten bis hin zu größer situierten Familienwohnungen, wollen wir neben Arbeit, Kunst und Kultur, Kulinarik, Nahversorgung, Ausbildung auch Wohnen direkt im neu entwickelten Stadtteil Smart City Graz mitentwickeln.“, so Andreas Kern, Geschäftsführer der Projektgesellschaft.

Derzeit laufen bereits die für den Bau notwendigen Genehmigungsverfahren und das Konsortium rechnet mit einem Baubeginn im ersten Halbjahr 2019, sowie einer Fertigstellung bis 2020. Die für 2021 projektierte Verlängerung der Straßenbahn zur Smart City Graz rundet den smarten Gedanken nachhaltig wirkender Projektentwicklung und sanfter Mobilität ab.